



GRILA DE TARIFE PENTRU SERVICIILE UBEON

din data 01.03.2011
data revizuirii 01.02.2015

Serviciu	Tarif **	Mod de tarificare /Observatii	Serviciu Contractat
Preluare Asociatie -Include			
licenta soft-ului dedicat, valabila pe toata perioada contractuala introducerea in sistemele de lucru si bazele de date a informatiilor primite de la beneficiar(ex. Suprafete, cote indivize, nume proprietari, numar de persoane, solduri existente la data preluarii, index-uri ale instrumentelor de masurare a consumurilor, alte elemente de evidenta),			
Administrare financiar contabila -intocmire documente	5,99	lei fara tva/apartament /aplicat o data	
	1,99	lei fara tva/apartament /luna	
Evidenta diverselor documente financiare ale Asociatiei de Proprietari; - Include: - Intocmirea listelor lunare de plata; - Intocmirea urmatoarelor registre obligatorii; Registrul de Casa, Registrul Banca, Registrul Jurnal, Registrul Inventar.		tarif minim 200 lei daca asociatia are sub 100 apartamente	
Intocmirea si Depunerea declaratiilor fiscale 112	50	lei fara tva /luna	
Intocmire Stat de Salarii	20	lei fara tva /luna	
Plata taxe si impozite (Numerar sau Ordin de plata Trezorerie)	20	lei fara tva /luna	
Plati furnizori si utilitati (exclusiv prin Online Banking)	100	lei fara tva /luna	
Incasari la sediul Asociatiei - sedinta de 1(una) ora	25	lei fara tva/sedinta	
Elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli(conform informatiilor din sistemul de calcul folosit de prestator)	50	lei fara tva/ solicitare	
Elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli(conform altor informatii livrate de beneficiar)	100	lei fara tva/ solicitare	
Elaboarea de fise si rapoarte diverse pentru clienti /furnizori	25	lei fara tva/client- furnizor/solicitare	
Elaborare fisa si rapoarte diverse pe apartament	10	lei fara tva/ solicitare/apartament	
Calculul penalizarilor	50	lei fara tva/luna	
Emiterea de fise, rapoarte si analize la penalizari	100	lei fara tva /solicitare	
Reconstituirea evidentelor ca urmare a nepredarii informatiilor, datelor sau documentelor necesare pana la inchiderea lunii de calcul	250	lei fara tva/ fiecare luna in care se fac reconstituiri	
Cheltuieli logistice(transport, consumabile, timbre, plicuri, convorbiri telefonice, etc) - functie de marimea asociatiei si daca cele enumerate nu sunt puse la dispozitie de catre beneficiar.	50 -100	lei fara tva/luna	
Citirea instrumentelor de masurat consumurile individuale (ex. apometre, gazmetre, repartitoare costuri etc.)	0.50	lei/instrument/sesiune	
Reprezentarea asociatiei in raporturile cu autoritatile centrale si locale sau furnizorii de servicii si utilitati pentru: precizarea unor stari de fapt, instrumentarea de controale, obtinerea de autorizatii, incheierea de contracte si devize, etc)		lei fara tva/zi de reprezentare (nr de zile se stabileste pe baza modalitatii de instrumentare a demersului conform tertului) un singur demers/zi/tert	
Prezentarea si /sau predarea documentelor asociatiei catre cenzor sau reprezentantul legal al acesteia la alte adrese decat cele stabilite conform contractului de prestari servicii	150		
Reprezentarea in instanta in actiunile ce au ca scop recuperarea sumelor datorate de catre proprietari la plata cotelor de intretinere si a fondurilor legal constituite ale asociatiei.	100	lei fara tva/ solicitare	
		lei fara tva/cauza plata anticipata. Pentru fiecare cauza va fi intocmit un contract special de asistenta si reprezentare	
	1250		

Administrare tehnica -Include:

2 inspectii saptamanale;Reparatii de mica anvergura** (intrerupatoare, schimbat becuri, clante, balamale); Constatat defectiuni la instalatiile de tip ascensor si interfon, comunicarea acestora societatilor de service); Intreruperi ale utilitatilor in caz de urgenta pe parcursul programului de lucru al UBEON(Luni- Vineri intre orele 9- 17); Intreruperi ale utilitatilor pentru lucrarile din apartamente, programate si anuntate, de catre proprietari cu 24 de ore inainte; Propunera de oferte proprii sau de la partenerii pentru lucrari de reparatii de mare anvergura* sau investitii / modernizari **Nota * consideram lucrari de mare anvergura lucrarile evaluate la peste 1000 lei fara TVA) ** Nu include valoarea materialelor folosite(ex.becuri, intrerupatoare, senzori etc)**

250 lei/luna fara tva
/scara cu 10 nivele si subsol

Interventii tehnice la cerere:

Deplasare pentru inchidere utilitati in caz de avarie semnalata la partile comune ale imobilului intervalul orar 17-22(nu include reparatii)

35 lei fara tva/ eveniment in limita a 5 km *

Deplasare pentru inchidere utilitati in caz de avarie, semnalata la partile comune ale imobilului, intervalul orar 22 - 9(nu include reparatii)

50 lei fara tva/ eveniment in limita a 5 km *

Deplasare pentru inchidere utilitati in caz de avarie semnalata in apartamente in afara partilor comune ale imobilului, intervalul orar 17-22 (nu include reparatii)

50 lei fara tva/ eveniment in limita a 5 km *

Deplasare pentru inchidere utilitati in caz de avarie semnalata in apartamente in afara partilor comune ale imobilului, intervalul orar 22- 9 (nu include reparatii)

80 lei fara tva/ eveniment in limita a 5 km *

Deplasarea la solicitari pentru care in teren nu se constata existenta unor avarii la instalatiile comune sau individuale, sau pentru care locatarii nu au intreprins propriile investigatii(ex. Contactarea vecinului de la nivelul superior in caz de inundatie sau infiltratie) inaintea contactarii UBEON, iar in cazul constatarii de avarii acestea nu sunt la partile comune. -Indiferent de intervalul orar -

100 lei fara tva/ eveniment in limita a 5 km *

Deplasarea la solicitari pentru inchidere utilitati, in caz de efectuarea de reparatii in spatiile individuale, care nu au fost anuntate cu 24 de ore inainte si pentru care nu au fost facute programarii de catre beneficiari -Indiferent de intervalul orar -
Sigilarea, cu sigiliul asociatiei, a apometrelor sau a altor instrumente de masura si control, instalate in spatiile comune sau in spatiile individuale. Nu include materiale si confectionarea sigiliului.

1,5 lei fara tva/instrumentul de masura

Intretinere parcaj subteran - include curatenie uzuala, mentinerea marcajelor, monitorizarea functionarii barierelor sau usilor automate de acces, reparatii de mica avergura in incinta parcajului. (Nu include spalare)

150 lei fara tva/luna/ nivel parcaj cu pana la 20 de locuri sau 1000mp ACEST SERVICIU VA FI SUPTATAT EXCLUSIV DE CATRE PROPRIETARII DE PARCAJE

Nota * La deplasarea pe distante mai mari de 5 km + 25% din tariful standard

Servicii de Curatenie:

Curatenia spatiilor comune ale imobilului pe baza unui program de curatenie ce va fi agreat cu asociatia de proprietari(program pe zile si activitati specifice concrete) . Materialele de curatenie vor fi suportate de catre asociatie. Nu include desfundarea topoganelor de gunoi acolo unde exista. Include dezapezirea pe timp de iarna a aleilor de acces in imobil, de acces la locul de colectare a deseurilor si de acces in subteran.

300 lei/luna fara tva/ scara cu 8 -10 etaje

Desfundarea topoganelor de gunoi datorata plasarii, impropriei, de deseuri pe topogan

100 lei fara tva/eveniment/scara

Curatarea spatiilor comune, inclusiv lift, in urma transportului sau imprastierii de materiale de constructii si/ sau murdariei datorate modului de actiune al muncitorilor care realizeaza renovari in spatiile individuale, sau a altor tipuri de murdarie care se produce din accidente in urma carora cei implicati nu asigura curatararea mizeriei astfel cauzate

100 lei fara tva/etaj/zi

Curatenia spatiilor comune din garaje sau parcuri subterane sau de suprafata. Se asigura maturarea, strangerea gunoaielor, indepartarea resturilor vegetale sau a vegetatiei nedorite.

1,5 lei fara tva/mp/sedinta

Spalarea spatiilor comune din subsol sau parcuri subterane sau de suprafata. Se asigura materiale specifice acestui tip de operatiuni.

1,5 lei fara tva/mp/sedinta

Ingrijire spatii verzi, include curatatul gunoaielor, tunderea arbusilor si gardurilor verzi , sapatul terenului o data pe an udatul florilor pe timp de vara sau secetos , refacerea gazonului deteriorat, sadire flori, vopsire lacuire mobilier. Nu include materiale consumabile sau materialul vegetal(seminte, rasaduri, etc)

250 lei fata tva/luna

Dezapezire spatii comune altele decat aleile de acces in imobil, locul de depozitare deseuri, sau acces in subteran.

100 lei fara tva/ora - minim o ora

Evacuarea din spatiul ghenei de palier a deseurilor, altele decat recipienti din tabla, plastic, carton sau saci menajeri cu continut de gunoi menajer(Ex. elemente de mobilier, elemente de tamplarie dezafectata, usi, geamuri, placaje, materiale de constructie, moloz, echipamente electrocasnice mari, etc) Pentru cele din urma este necesara o programare in functie de zilele de colectare a deseurilor de catre societatea de slubritate) Include transportul la punctul de colectare si ridicare a deseurilor de catre societatea de salubrizare

35 lei fara tva/ora - minim o ora

Alte Servicii per Beneficiar:

NOU !!! Alerta SMS pentru emitere factura/nota de plata/lista de plata	0,75*	lei fara tva/sms (cu plata la factura urmatoare)
Emitere nota de plata individuala	0,99	lei fara tva/luna(cu plata la factura urmatoare)
Eliberarea de adeverinte pentru vanzarea cumpararea apartamentelor	15	lei fara tva/solicitare
Eliberarea de adeverinte referitoare la soldul apartamentului, sau utile proprietarilor in scopuri diverse	15	lei fara tva/solicitare
Eliberarea de duplicate ale documentelor deja predate catre asociatie	1,5	lei fara tva/pagina
Efectuarea de copii ale documentelor in lucru si nepredate asociatiei la cererea proprietarilor	1,5	lei fara tva/pagina
Modificarea erorilor din lista de plata dupa ce lista a fost deja aprobata si afisata	100	lei fara tva/sesiune de modificare
Incasarea cotelor la domiciliul platitorului cu programare de la o zi la alta	5	lei fara tva/incasare
Incasarea cotelor la domiciliul platitorului in regim de urgenta	10	lei fara tva/incasare
Emiterea de somatii de plata pentru restantieri	20	lei fara tva /somatie
Instrumentarea somatiilor de plata emise pentru restantieri. Include expedierea si urmarirea somatiei de plata precum si transmiterea acesteia (la cerere) catre un birou de mediere. Nu include taxe de mediere si taxe de expeditie.	1%	1 % din suma supusa urmaririi, dar nu mai putin de 15 lei
Plati taxe, impozite si facturi pentru proprietari - Pachet de facturi -	5--25	lei fara tva/pachet functie nr operatiuni
Serviciu de consultanta si intermediere imobiliara - inchirieri (fara exclusivitate)	50%	din chiria pe o luna dar nu mai putin de 100 euro
Serviciu de consultanta si intermediere imobiliara - inchirieri (cu exclusivitate)	25%	din chiria pe o luna (exclusiv pe baza de contract)
Serviciu de consultanta si intermediere imobiliara - vanzari	1%	din valoarea de vanzare dar nu mai putin de 500 de euro

Pachet de baza pentru intretinere proprietate individuala in ansamblu rezidential: Include:

citire unitati de consum la datele stabilite, verificarea integritatii proprietatii, verificarea instalatiilor, remedieri si reparatii de mici anvergura, plati impozite, taxe, intretinere, asigurari etc, relatia cu chiiariasi, raportarea catre client la cererea acestuia, Servicii de asistenta sociala pentru varnici sau persoane cu nevoi speciale (ex. cumparaturi, curatenie, spalare rufe, calcat, pregatire hrana, asistare hranire etc)	150	lei fara tva/ luna/proprietate
Servicii de after school la domiciliu pana la ora sosirii unui parinte	Evaluare	Necesita evaluarea nevoilor
	25	lei fara tva/ora
Servicii after school la domiciliu pana la ora sosirii unui parinte(cu personal didactic)	50	lei fara tva/ ora
Servicii de after school cu realizarea unui program pana la sosirea unui parinte	50	lei fara tva/ora
Servicii efectuate cumparaturi pe baza de lista si buget prestabilite. Nu include transportul.	50	lei fara tva/solicitare
Servicii de dog sau cat sitting la domiciliu (hranire 2x/zi, plimbare 1x30 min/zi, spalare 1xsaptamana, administare tratament)	25	lei fara tva/zi
Servicii intretinere auto : spalare, prezentare la service - nu include tariful serviciilor la furnizor	30	lei fara tva/solicitare
Prealuare auto sau aducerea in punct fix functie de necesitate	50	lei fara tva/solicitare
Servicii de transfer cu auto UBEON de la sau la aeroport , gara sau transfer pe o raza de maxim 60 km - nu include combustibil	50	lei fara tva/solicitare
Servicii de transfer cu auto client de la sau la aeroport , gara sau transfer pe o raza de maxim 60 km + aducerea la punct fix a auto folosit - nu include combustibil	50	lei fara tva/solicitare

Reduceri la serviciile partenerilor pentru proprietari

- 10% reducere la executia de lucrari de tamplarie cu geam termopan
- 15% reducere la executia si montajul oricarui tip de jaluzele
- 5% reducere la executia si montajul ruloirilor exterioare
- intre 5 si 15% peste procentul bonus -malus la orice tip de asigurare

NOTA - reducerile de mai sus se acorda tuturor proprietarilor din imobil.

La afisarea listei se vor bifa serviciile ce au fost contractate de catre asociatie si care fac parte din contractul de prestari servicii incheiat, iar tarifele sunt acoperite in valoarea contractului

Serviciile ce pot fi oferite nu se limiteaza la cele descrise in aceasta lista. La cererea expresa a viitorilor beneficiari, functie de nevoile specifice ale acestora, lista poate fi completata si serviciile solicitate pot fi oferite.

Nu pot face obiectul unui viitor contract servicii care nu sunt incluse in aceasta lista.

*Alerta SMS se activeaza la cererea scrisa a solicitantului. Acesta va indica si data la care sa se faca alertare. Plata serviciului se va regasi pe lista de plata a lunii in care a fost livrat serviciul.

SERVICIILE SE FACTUREAZA NUMAI DUPA EFECTUAREA ACESTORA

**UBEON isi rezerva dreptul de a modifica tarifele inscise in aceasta lista si va notifica clienti sai cu privire la modificarile aduse. Tarifele din prezenta lista sunt valabile pentru contracte incheiate pe minim 24 luni. Pentru contracte mai mici tarifele se indexeaza cu 25%. Valoarea finala a contractului va putea fi negociata functie de numarul de servicii contractate si de valoarea totala rezultata. In sistem Pre Pay tarifele de lista nu se indexeaza si nu sunt negociabile.

